

GRILLE D'ANALYSE DES RISQUES DU BÂTIMENT

N° RISQUE	RISQUES	RISQUE BRUT			Mitigation du risque
		PROBABILITÉS	GRAVITÉ	CRITICITÉ	
R1	Présence d'amiante dans l'édifice (localisation connue plafonds du 2 ^è étage)	4	4	1	Prévenir les contracteurs ayant à accéder aux murs extérieurs ou aux plafonds de la possibilité de présence d'amiante, ainsi que les futurs acheteurs.
R2	Infiltration d'eau par la toiture car le drain de toiture est obstrué par manque d'entretien	4	4	1	Inspection de la toiture 2 fois par année : - Inspection visuelle périodique de la toiture - Dégagement du drain et des gouttières - Dénéigement de la toiture pour éviter la surcharge de neige et de glace (max. 24 pouces de neige et 2 pouces de glace (ou 60 cm de neige et 5cm de glace)) - Surveillance des signes de vieillissement - Réparation réalisés par des experts Octroyer un contrat de maintenance annuel à une firme de toiture.
R3	Infiltration d'eau par le drain de plancher du sous-sol	3	3	1	Travaux d'entretien du drain de plancher à effectuer par le concierge ou une firme extérieure une fois par année
R4	Infiltration d'eau par les portes et fenêtres	3	2	2	Remplacement du caulking ou de la fenêtre défectueuse
Prévention contre le vol et les incendies					
R5	Système d'alarme défaillant	3	2	2	- Vérification journalière de la présence d'alarmes système lors de l'activation/désactivation du système et correction urgente au besoin - Vérification du bon fonctionnement 2 fois par année (local et avec la centrale d'alarme) - Vérification de la batterie (1 fois par année) - Mise à jour des responsables lors du changement de personnel et attribution d'un code personnalisé Réaliser une procédure de dépannage décrivant comment changer l'heure, corriger la perte de la ligne téléphonique lors d'une panne de courant, etc. pour éviter l'intervention d'un technicien.
R6	Avertisseurs de fumée défaillants	3	3	1	- Test de l'avertisseur de fumée et des voyants DEL, 1 fois par semaine - Une fois par mois, retirer l'avertisseur de son support de montage et passer l'aspirateur sur le boîtier de l'avertisseur et sur les événements avec une brosse à poils doux pour enlever la poussière et la saleté. RÉINSTALLER IMMÉDIATEMENT APRÈS LE NETTOYAGE, PUIS TESTER EN APPUYANT SUR LE BOUTON TEST/RESET. - Remplacement des batteries au changement d'heure d'été pour ceux en possédant.
R7	Extincteurs non adéquats et judicieusement placés	3	1	1	Corriger la localisation au besoin
R8	Extincteurs non contrôlés 1 fois par année	3	1	1	Vérification annuelle en janvier par Guard-X

GRILLE D'ANALYSE DES RISQUES DU BÂTIMENT

N° RISQUE	RISQUES	RISQUE BRUT			Mitigation du risque
		PROBABILITÉS	GRAVITÉ	CRITICITÉ	
R9	Éclairage d'urgence sur batterie et indicateurs de sortie non maintenus	3	1	1	Faire une vérification manuelle tous les mois afin de s’assurer que les lampes fonctionnent ou qu’il n’y ait pas de bris qui soit passé inaperçu. Pour cela, il faut vérifier l’état des lampes du système d’éclairage d’urgence et des indicateurs de sortie. Il faut remplacer les lampes brûlées ou manquantes et bien orienter les faisceaux lumineux. Il faut également vérifier les voyants lumineux situés sur le côté de l’appareil et rechercher la cause s’ils sont éteints.
Contrôleurs des serrures électriques					
R10	Contrôleurs des serrures électriques de la porte d'accès principale et de celle de la halte-garderie	3	1	1	S'assure que les contrôleurs sont toujours opérationnels et que leur alimentation c.a. ne peut être débranchée facilement.

